



- a) I. časť odplaty – **peňažné plnenie vo výške 100.000,- Eur**, slovom stotisíc eur
  - b) II. časť odplaty – **nepeňažné plnenie vo výške minimálne 100.000,- eur**, slovom stotisíc eur - kupujúci sa zaväzuje na nepeňažné plnenie spočívajúce v tom, že na svoje náklady opraví (vykoná stavebné úpravy) v lehote najneskôr do 31.10.2014 miestnu komunikáciu k stavbe Hotela Holcija, pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa článku 6, pričom tento majetok vloží do majetku obce v lehote do 30 dní od ukončenia opráv (rozsah opráv: odvodnenie, šírka komunikácie 4 m, hrúbka asfaltu 5 cm, dĺžka rozsahu opráv od „horného konca obce“ po Hotel Holcija).
2. Kúpna cena bola schválená Obecného zastupiteľstva Obce Dubovica uznesením č. 244/2014 zo dňa 7.7.2014.
  3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu nasledovne:
    - a) časť kúpnej ceny vo výške 100.000,- Eur, slovom stotisíc eur, bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v článku 1 ods. 1 zmluvy v lehote do 60 dní od podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami,
    - b) II. časť kúpnej ceny vo výške minimálne 100.000,- Eur, slovom stotisíc eur, odovzdaním a vkladom do majetku predávajúceho v lehote do 30 dní od ukončenia opráv miestnej komunikácie, najneskôr do 30.11.2014.
  4. Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehotách určených podľa ods. 3, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.
  5. Výšku nepeňažného plnenia podľa ods. 1 písm. b) kupujúci preukáže predávajúcemu kópiou dodávateľskej faktúry. V prípade, že kupujúci nepredloží faktúru podľa predchádzajúcej vety ani do 15 dní od písomnej výzvy predávajúceho, cena za nepeňažné plnenie sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať predávajúci na náklady kupujúceho.
  6. Prevod nehnuteľnosti bol realizovaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení, t. j. obchodnou verejnou súťažou. Spôsob prevodu a podmienky súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dubovica č. 215/2014 zo dňa 7.4.2014 a zmenené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dubovica č. 231/2014 zo dňa 5.6.2014.

#### Článok 4

#### **TECHNICKÝ A PRÁVNÝ STAV NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. V tomto stave ich bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva a nebude voči predávajúcemu uplatňovať prípadné práva zo zodpovednosti za vady a na náhradu škody.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

#### Článok 5

#### **NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní po úhrade čiastkúpnej ceny podľa článku 3 ods. 3 písm. a) tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom.

Článok 6  
**ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE**

1. V prípade, že kupujúci nevykoná nepeňažné plnenie podľa čl. 3 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy v celom rozsahu, má predávajúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100.000,- Eur.
2. V prípade, že kupujúci vykoná nepeňažné plnenie podľa čl. 3 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy vo výške nižšej ako 100.000,- Eur, má predávajúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi realizovaným nepeňažným plnením podľa predloženej faktúry alebo znaleckého posudku a sumou 100.000,- Eur.

Článok 7  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastra, jedným vyhotovenie pre kupujúcich a dve pre predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Dubovici dňa 11.8.2014

Predávajúci:



Bystrík Hudák  
starosta obce

Kupujúci:



Jozef Cífra