

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 v plnom znení**

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Molčan Jozef  
Dubovica 19, nar. 20.09.1948  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Obec Dubovica  
Dubovica 190, 082 71  
IČO: 326992  
v zastúpení Bystríkom Hudákom – starostom obce  
(ďalej len nájomca )

**čl. II.**  
**Predmet zmluva**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi následnú nehnuteľnosť pozemok – parcelné číslo 518/12 o výmere 764,25 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v obci Dubovica , kat. územie Dubovica zapísaného na LV č. 217 evidovaného Katastrálnym úradom v Prešove Správou katastra Sabinov
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti na dočasné užívanie nájomcovi a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**čl. III.**  
**Doba nájmu a jeho ukončenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**čl. IV.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa na predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy dohodli na nájomnom vo výške 0,22 €za m<sup>2</sup> čo činí 168,13 €ročne za prenajatú plochu.
2. Nájomné je splatné ročne do 31.12. príslušného roka.

**čl. V.**  
**Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok bude slúžiť ako tréningové ihrisko pre FK Dubovica a mládež.
3. Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu prenajatú vec, v opačnom prípade je prenajímateľ opravený od zmluvy odstúpiť.
4. Obsah tejto zmluvy možno, len po vzájomnej dohode obidvoch strán písomnou formou.

#### **čl. VI.**

#### **Záverečné dojednania**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú oboznámení jemu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubovici: .....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca