

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

tel.č.051/77 220 71

e-mail:urbeko@pobox.sk

**D U B O V I C A**

**Územný plán obce**

**Čistopis**

Jún 2009

## **Obsah:**

### **A, TEXTOVÁ ČASŤ**

.....

#### **I. Základné údaje**

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Postup spracovania územného plánu

#### **II. Riešenie územného plánu**

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- f) Funkčné využitie územia
- g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
  - g.1) Bytový fond
  - g.2) Občianska vybavenosť
  - g.3) Výroba a sklady
  - g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
  - l.1) Doprava a dopravné zariadenia
  - l.2) Vodné hospodárstvo
  - l.3) Zásobovanie elektrickou energiou
  - l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
  - l.5) Zásobovanie plynom
  - l.6) Zásobovanie teplom
  - l.7) Zariadenia civilnej ochrany
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Ochrana kultúrno-historických hodnôt
- o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- r) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- s) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

#### **III. Záväzná časť**

## **I. Základné údaje**

Zákazka:	Územný plán obce Dubovica – návrh ÚPN
Obstarávateľ:	Obecný úrad Dubovica okr.Sabinov
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Urbanizmus:	Ing.arch.V.Ligus
Vodné hospodárstvo:	Ing.Marián Pekarovič
Elektrorozvody:	Ing.Mikuláš Rodan
Zásobovanie plynom:	Anton Rind'a
Grafické práce:	Janka Kačmariková

### **a) Hlavné ciele riešenia**

Spracovanie územného plánu obce Dubovica obstaral Obecný úrad Dubovica ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

Keďže obec leží v urbanizačnom priestore mesta Lipany rastie záujem o využitie a zástavbu pozemkov v jej území. Obec má záujem rozvíjať aj rekreačnú zónu Dubovické žliabky, nachádzajúcu sa v jej katastri. Pre tieto hlavné dôvody je potrebné riešiť základné otázky ďalšieho rozvoja sídla a funkčného využitia celého katastrálneho územia novým územným plánom.

Územný plán obce Dubovica stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Dubovica nemá v súčasnosti záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia.

Územný plán, ktorý obec mala spracovaný v roku 1993 nebol aktualizovaný ani preskúmaný podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona, stratil tak záväznosť a dostal sa do kategórie smerných podkladov.

### **c) Postup spracovania územného plánu**

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu v súlade s §19 Stavebného zákona bolo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zverejnené 25.apríla 2007. Následne, na základe spracovaných prieskumov a rozborov v lete 2007 bolo vypracované Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Dubovica.

Prerokovanie Zadania bolo verejnosti a dotknutým orgánom oznámené 8.11.2007 súčasne so zverejnením návrhu na vývesnej tabuli od 8.11.2007 do 21.12.2007. Vznosené pripomienky boli vyhodnotené a relevantné pripomienky boli akceptované. Krajský stavebný úrad v Prešove vydal súhlasné stanovisko podľa §20 odst.5 Stavebného zákona vydal 11.3.2008. Zadanie schválilo Obecné zastupiteľstvo 17.4.2008.

Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaním. Oznámenie o prerokovaní návrh ÚPN-O bolo zverejnené 11.novembra 2008. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli v obci od 11.novembra 2008 do 16.decembra 2008. Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo 24.novembra 2008, verejné prerokovanie s verejnosťou 17.decembra 2008. Vznosené pripomienky boli vyhodnotené a relevantné pripomienky boli akceptované do konečného návrhu územného plánu.

Záverečné stanovisko Krajského stavebného úradu k návrhu ÚPN podľa §25 Stavebného zákona bolo vydané 25.mája 2009 /č. listu 2009-578/2003-2/.

## II. Riešenie územného plánu

### a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenu obec je riešeným územím katastrálne územie **Dubovica** okr. Sabinov :

Názov k. ú.	kód obce	číslo k. ú.	výmera k. ú.
Dubovica	524379	813397	1716 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce a rekreačnej zóny je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 116,48 ha.

### b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja , ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26.júna 2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR .679/2002 Z. z. a č.216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Dubovica nasledovné požiadavky:

## **I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

### **1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

#### **v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,**

- 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kosť, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

#### **1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry**

- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
    - 1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,

#### **1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia**

- 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov
    - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,
    - 1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit,

#### **1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,**

#### **1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**

**1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,**

**1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**

1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

### **1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

### **1.16 v oblasti kultúry a umenia,**

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

### **1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou ( vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ... ),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
  - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
    - cestné koridory najmä:
      - hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – ( Mníšek nad Popradom –Stará Ľubovňa ) – Lipany – Sabinov – Prešov,
      - hranica PR - Čirč – Lipany – Sabinov – Prešov,
    - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
      - g) Torská magistrála

## 4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
  - 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
  - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
  - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre

- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

## 5 V oblasti dopravy

### 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia.

- 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
  - 5.1.4.1 železničná trať TINA - prepojenie multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii hranica PR – Plaveč – Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
  - 5.1.7.4 Lubotín – Sabinov – Prešov,
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
  - 5.1.8.1 Poprad – Plaveč,

### **5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:**

- 5.3.1 ceste I/68,
  - 5.3.3.2 v úseku Prešov – Lubotín, hranica PR s obchvatmi sídiel Šarišské Michaľany, Sabinov (obchvat centra), Pečovská Nová Ves, Červenica, Lipany (obchvat centra), Pusté Pole \_Lubotín, Plavnica,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
  - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
  - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

## 6 V oblasti vodného hospodárstva

### **6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,**

- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

### **6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)**

- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

### **6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže**

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,



- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

### **7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

### **7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry**

- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## **8 V oblasti hospodárstva**

### **8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

### **8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**

- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

### **8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

### **8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **1 V oblasti dopravy**

#### **1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre**

##### **1.2.6 cestu I/68**

- b) v úseku Prešov - hranica s Poľskou republikou s obchvatmi sídiel Šarišské Michaľany, Sabinov (obchvat centra), Pečovská Nová Ves, Červenica, Lipany (obchvat centra), Pusté Pole a Plavnica,

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží  
2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta, poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,  
2.4. pre skupinové vodovody  
2.4.40 samostané a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,  
2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

### **5 V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,  
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,  
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

### **8 V oblasti poľnohospodárstva**

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9 V oblasti životného prostredia**

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrázde a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,  
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

### **11 V oblasti ekostabilizačných opatrení**

- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Dubovica je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1452 podľa sčítania r.2001. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa a v polovici roku 2007 dosiahol 1474, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov. Demografická skladba je stagnujúca, ale obec rastie aj prisťahovalectvom a výstavbou nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva vybavenosť obce, blízkosť obvodového sídla Lipany a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce vrátane rekreačnej oblasti. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou rekreačná. Na základe uvedených skutočností územný plán je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a migrácii do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2007	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	1452	1474	1500	1550	1650

Predpokladaná demografická štruktúra obyvateľstva:

Veková skupina	0-14 rokov	23%	376 obyv.
	15-54/59 rokov	60%	990 obyv.
	54/59 +	17%	284 obyv.

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Lipany. Výhodná poloha vedľa mesta obvodného významu dáva predpoklady aj pre migráciu do sídla – stály mierny rast prímestských obcí je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

Druhou hlavnou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekreačná oblasť Dubovické žliabky je zimným strediskom cestovného ruchu nadregionálneho významu a má predpoklady pre ďalší rozvoj zimnej aj letnej rekreácie dobudovaním ďalšej technickej a obslužnej infraštruktúry. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie, blízkosť Prešova a Košíc a otvorenie hraníc s Poľskom je jej rozvoj v budúcnosti možný.

Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na poľnohospodársku a lesnú výrobu, výrobu a skladovanie a služby. V obci je niekoľko činných malých a stredných podnikateľov. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Lipany s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci.

#### **d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia**

Obec Dubovica sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 11 km severozápadne od okresného mesta Sabinov a 1 km od centra obvodového centra mesta Lipany, s ktorým prakticky tvorí jednu aglomeráciu. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Torusy a lesno-lúčnej krajiny Bachurne, na jej severovýchodnom okraji. Obec leží v urbanizačnom

priestore mesta Lipany, na urbanizačnej osi regionálneho významu, v rurálnej podhorskej krajine. Historicky to bola významná obec, ktorá vždy patrila k veľkým a prosperujúcim obciam. Pôvodná slovanská obec bola od 13. do 20. storočia majetkom a sídlom rodu Dobajovcov, ktorí v obci vybudovali niekoľko kúrií. V 2. polovici 20. storočia bola pomerne veľkou obcou, vďaka čomu v nej bola vybudovaná základná občianska vybavenosť, a prímestskou obcou rozvíjajúceho sa mesta Lipany, vďaka čomu bola v jej katastri založená rekreačná oblasť Dubovické Žliabky. V súčasnosti je to prímestské obytné sídlo s rekreačnou funkciou rozvíjajúcou sa v rekreačnej oblasti.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územia obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Dubovica je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Ďačov, Vysoká, Nižný Slavkov, Renčišov a Rožkovany a mesta Lipany.

Najvýznamnejším susedom obce je mesto Lipany. Toto mesto obvodného významu značnou mierou ovplyvňuje život obce. Z Lipan je jediný dopravný prístup do obce, odtiaľ sú privedené aj ostatné inžinierske siete. Mesto Lipany poskytuje pre obyvateľov Dubovice vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obec má s ním dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov vďaka linkám SAD.

Rozvoj mesta Lipany a formovanie kooperačných vzťahov s ním majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Rozširovanie priemyselného areálu na spoločnej katastrálnej hranici môže výrazne zvýšiť možnosť zamestnania v blízkosti obce.

Z južnej a západnej strany susedí Dubovica s obcami Renčišov, Nižný Slavkov a Vysoká, ktoré sa nachádzajú za výrazným horským chrbtom masívu Bachurne, ktorý tvorí priestorovú bariéru na bližšiu kooperáciu sídiel. S týmito obcami môže Dubovica kooperovať pri rozvoji rekreácie, ktorej centrom je rekreačná oblasť Dubovické žliabky. V širšom zázemí tohto rekreačného strediska je potrebné vytvárať sieť turistických a najmä cyklistických trás, v zime vhodných pre bežecké lyžovanie.

Susedom z východnej strany je obec Rožkovany, zo severozápadnej Ďačov. Tieto rovnako prímestské obce využívajú spolu s Dubovicou infraštruktúru v doline Torysy v okolí mesta Lipany. Kooperácia medzi týmito sídlami je možná aj v oblasti poľnohospodárstva.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj prímestskej rekreácie ale najmä rekreačnej oblasti nadregionálneho významu.

## **e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Dubovica je rozvíjajúca sa prímestská obec s osobitým fenoménom rekreačnej oblasti regionálneho významu. Typologicky je to radové potočné sídlo, zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období sa však začala výstavba na nových lokalitách a dochádza aj k živelnnej a neskoordinovanej výstavbe v záhradách pôvodnej zástavby. Záujem o výstavbu rastie a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj výrobnno-skladovej zóny pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú, výrobnú a rekreačnú zónu.

Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach v severnej, „dolnej“ časti obce, a výrobných plôch na hranici katastra mesta Lipany. Južná, „horná“ časť obce bude tvoriť prechodnú zónu ku rekreačnej oblasti. Rekreačná oblasť sa bude rozvíjať v južnej časti katastra obce a priľahlom území smerom k podhorskému celoročne využívanému stredisku cestovného ruchu s hlavnou zimnou sezónou.

Spoločenské centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovanej v oblasti okolo Obecného úradu, kultúrneho domu, školy a kostola. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä novou výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú na lokalitách Močiar, Nad mostom a najmä Stráň-Háj, kde je najväčšia disponibilná plocha pre dlhodobější rozvoj. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj rozvoj výrobnoskladového areálu. Môže sa to diať intenzifikáciou využitia plochy existujúceho podnikateľského areálu na hranici katastra mesta Lipany, ale aj vybudovaním nových prevádzok pri ceste do Ďačova.

Športovo – oddychovým centrom bude existujúca športová zóna (futbalové ihrisko), ktorá sa doplní maloplošnými ihriskami na ploche susediacej zo severnej strany. Rozvíjať sa bude rekreačná zóna v lokalite Holcija - Žliabky v južnej časti katastra. Rozvoj športových zariadení je navrhnutý dopĺňaním zjazdoviek a technických zariadení pre zjazdové lyžovanie a prípravou podmienok pre letnú rekreáciu. Pre letnú sezónu pôjde najmä o vybudovanie siete cyklistických trás a malých vodných plôch. Rozvoj ubytovacích kapacít bude formou výstavby nových individuálnych chát ale aj rozvojom areálu hotela Holcija.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä dostavba verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajiny zelene.

Lesy v južnej časti katastra sú biotopmi európskeho významu, sú v nich vymedzené regionálne biocentrá. Územný plán určuje celú juhozápadnú zalesnenú časť katastra za lokálne biocentrum, ktoré je prepojené na okolité prvky územného systému ekologickej stability biokoridorom regionálneho významu Malá Svinka a lokálnymi biokoridormi. Tieto lesy spolu s ostatnými prírodnými atraktivitami v katastri obcí Vysoká, Renčišov a Rožkovany môžu byť využité na rozvoj cestovného ruchu.

## **f) Funkčné využitie územia**

Katastrálne územie Dubovica má rozlohu 1716 ha. Z toho je 506 ha lesa a 1046 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 387 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 72,10 ha. Obec leží v severnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Torysy po údolí Dubovického potoka a na južnej strane cez údolie Malej Svinky až po hrebeň chrpta Bachurne.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V severnej a strednej časti katastra, ktoré ležia na svahoch stúpajúcich z údolia Torysy, prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinej zelene najmä v erózných ryhách a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky prevažne extenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a prevažujúce trvalé trávne porasty. Južná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné terasovité polia, lúky a pasienky. Funkčne je to plocha horských lúk a hospodárskych lesov. V jej strede sa nachádza rekreačná oblasť, lúčno-lesná krajina s roztrúsenou zástavbou rekreačnými objektmi.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce aj v návrhu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V severnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovými funkciami výrobnou a obslužnou. Areály výrobných a skladových zariadení sa budú rozvíjať na plochách pri severnej hranici katastra pozdĺž cesty do Ďačova. Obytná zóna sa bude rozširovať na dostupných plochách v okolí pôvodného zastavaného územia, pričom najväčšia územná rezerva je na severovýchodnom okraji obce. Zalesnený južný a juhozápadný okraj katastra je hornatá lúčno-lesná krajina s biotopmi európskeho významu a s funkciou lokálneho až regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre prímestskú rekreáciu a rozvoj cestovného ruchu. V južnej časti katastra sa bude rozvíjať rekreačná oblasť Dubovické žliabky ako regionálne horské stredisko cestovného ruchu. Dobudovanie zariadení pre zimnú rekreáciu bude doplnené vybavenosťou pre letné športy ( v návrhu najmä cyklistiku) s cieľom celoročného využívania rekreačných zariadení.

Okrajové plochy katastrálneho územia obce v jeho západnej a východnej časti budú využívané na poľnohospodárske účely s prevažným zameraním na chov oviec a dobytky (pasienky, lúky).

## **g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **g.1) Bytový fond**

Na základe predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2001	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	1452	1500	1550	1650
Počet obývaných bytov	357	400	440	500
Obložnosť (obyv./byt)	4,23	3,75	3,52	3,3

Aj pri tomto vývoji bude obec stále pod úrovňou priemeru okresu (r.2001 bol 4,20 obyvateľa na 1 byt) a blízko priemeru kraja (3,73 v roku 2001), ale bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť výstavbu bytov a tým migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o

výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2001	1452	4,23	357	-	-	-
2010	1500	3,75	400	43	3	46
2020	1550	3,52	440	40	5	45
2030	1650	3,30	500	60	7	67
zmena	+198	-0,93	+143	143	15	158

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďuje na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú prevažne na okraji obce v záhradách existujúcej zástavby alebo na príľahlých plochách pri centre (Nad mostom, pod Markovou horou) a v severnej časti obce (Močiar, Niže dediny, Stráň-Háj) na nových plochách na okraji súčasne zastavaného územia. Bude sa dostavovať aj na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková potreba novej výstavby do roku 2030 je 158 bytov. Vo výkresovej časti sú vymedzené plochy pre možnosť výstavby cca 256 rodinných domov, čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 7 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Navrhovaná je len výstavba samostatne stojacich RD, ktoré by v danom horskom prostredí mali byť so šikmými strechami a prípadne obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba môže vzniknúť aj v historickej časti obce prestavbou pôvodných jednotraktových domov na úzkych pozemkoch na zástavbu využívajúcu celú šírku pozemkov.

## **g.2) Občianska vybavenosť**

Obec Dubovica je stredne veľké vidiecke sídlo. Keďže je dostatočne veľká, je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v potrebnom rozsahu. V obci je materská a základná škola, kultúrny dom, futbalové ihrisko, päť predajní potravín, pohostinstvo, bar, predajňa zmrzlín, požiarna zbrojnica, obecný úrad, cintorín a kostol. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce.

V riešení územného plánu sa predpokladá ďalší rozvoj. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné v nasledujúcom období doplniť niektoré nové zariadenia občianskej vybavenosti.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci chýbajú tieto zariadenia:

Klubovne	90 m <sup>2</sup> úžit.plochy
Ihriská pre deti a mládež	2000 m <sup>2</sup> upr.pozemku
Otvorený bazén	330 m <sup>2</sup> vod.plochy
Klub dôchodcov s jedálňou	30 stoličiek, 100 jedál
Penzión	20 lôžok
holičstvo, kaderníctvo	2 zam.
autoopravovňa	2 zam.
zberňa druhotných surovín	200 m <sup>3</sup> sklad.priestoru

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie športových zariadení v obecnom športovom areáli (samostatne aj riešenie rozvoja rekreačnej zóny, popísané je v kapitole g.4).

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov kostola, Obecného úradu, kultúrneho domu, školy a obchodného strediska Jednoty. Dotváranie centra obce je navrhnuté formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov občianskej vybavenosti. Objekt kultúrneho domu je možné dostavať o klubové a malé spoločenské priestory ako aj administratívne priestory na presťahovanie Obecného úradu. O pôvodné priestory Obecného úradu bude potom možné rozšíriť základnú školu. O ubytovacie priestory, maloobchodné priestory alebo priestory služieb je možno rozšíriť objekt jednoty. Súčasťou širšieho centra obce je aj navrhovaný objekt opatrovateľskej služby a klubu dôchodcov v areáli materskej školy.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov. Tak tomu je aj v obci Dubovica - existujúce zariadenia sú aj dnes rozmiestnené na území obce v objektoch rodinných domov alebo drobných stavbách na ich pozemkoch. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach v obci. Niektoré zariadenia služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si zasa v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovaných vybavenostných alebo výrobných zónach.

Druhou koncepciou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v športovom areáli v obci. Maloplošné ihriská a viacúčelové kurty sú navrhnuté na voľnej ploche v nadväznosti na súčasný futbalový areál v severnej časti obce. Malé ihriská môžu vzniknúť aj v iných častiach obce, napr. na plochách pozdĺž toku Ternianky.

Samostatná rekreačná zóna vyššieho významu sa bude rozvíjať v juhovýchodnej časti katastra. V jej centrálnej zóne sa budú rozvíjať verejne prístupné rekreačné zariadenia – lyžiarske vleky, rekreačné hotely, kemping a penzióny, na okraji chatové osady, turistické a cyklistické trasy, v zime využiteľné na beh na lyžiach.

### **g.3) Výroba a sklady**

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhovaný rozvoj existujúcej podnikateľskej zóny na severnom okraji katastra, na hranici katastra mesta Lipany, pozdĺž cesty III. triedy vedúcej do obce Ďačov. Areál je vhodný pre malé a stredné výrobné podniky alebo skladové areály. V tomto výrobnom areáli by sa mohli rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov.

Do navrhnutých výrobných plôch sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytnej zóne budú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.



#### **g.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

V južnej časti katastra obce, na svahoch stúpajúcich ku hrebeňu Šarišskej vrchoviny, sa nachádza rekreačná oblasť Dubovické žliabky. Jedná sa o podhorské rekreačné stredisko regionálneho významu zamerané prevažne na zimnú rekreáciu. Hlavnými rekreačnými zariadeniami sú hotely Holcija a Opál, hlavným športovým zariadením sú lyžiarske vleky. Atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je aj veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj prímestskej turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí. Najhodnotnejšie územia sú v masíve Bachurne južne od katastra obce. V dostupnej vzdialenosti je aj okraj pohorí Branisko a Levočské vrchy. Tieto atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich malá propagácia, druhou príčinou je nedostatok služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Preto je výraznou potrebou tohto územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich rekreačných stredísk vrátane rekreačnej oblasti Dubovické žliabky. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorít regionálneho združenia obcí Horná Torysa, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj prímestskej aj pobytovej rekreácie obyvateľov priľahlého územia vrátane obyvateľov a návštevníkov krajských miest Prešov a Košice. Po zavedení zjednoteného schengenského priestoru Európskej únie je reálna možnosť rozšírenia významu rekreačnej oblasti a získania klientely z juhovýchodnej časti Poľskej republiky.

Rozvoj cestovného ruchu v rekreačnej oblasti Dubovické žliabky je možné založiť na dvoch základných predpokladoch. Prvým je využitie existujúcich atraktivít a rozvoj existujúcich druhov rekreačného využitia územia. Ide predovšetkým o rozvoj lyžiarskeho strediska vybudovaním zasnežovania zjazdoviek, nových lyžiarskych vlekov a zjazdoviek, a dobudovaním doplnkových služieb. V územnom pláne je navrhnuté vybudovať turistickú zjazdovku, ktorá by viedla v dotyku s hotelom Holcija, ktorý by sa tým stal priamou vybavenosťou pre lyžiarske stredisko. Objekt so službami pre lyžiarov je vhodné vybudovať aj pri dolnej a hornej stanici hlavného vleku. Okrem rozvoja zjazdového lyžovania je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj behu na lyžiach vybudovaním tratí-okruhov v samotnom stredisku a rekreačných trás v širšom okolí, kedy Dubovica môže byť východiskovým alebo cieľovým bodom turistických vychádzok. Prvým krokom k tomu by malo byť vyznačenie trasy od hotela Holcija ku hornej stanici vlekov na hrebeni Šarišskej vrchoviny, kde je možné napojiť sa na sieť regionálnych a lokálnych turistických chodníkov. Rovnako je možné využiť značenú turistickú trasu z Lipian do sedla pod Marduňou, prechádzajúcu obcou, ako základ pre rozvoj lokálnych turistických trás v záujmovom území s centrom pri hoteli Holcija. V obci je potrebné poskytnúť pre tieto aktivity zázemie najmä v podobe možností občerstvenia a stravovania, výhľadovo aj ubytovania, doplnené o dobré dopravné spojenie.

Novým impulzom pre rozvoj cestovného ruchu bude vybudovanie zariadení pre letnú rekreáciu. Cieľom je posilnenie využívania kapacít rekreačnej oblasti v letnej sezóne a tým zlepšenie celkovej prevádzkovej ekonomie strediska. Medzi tieto navrhované zariadenia patria malé vodné nádrže, golfové ihrisko a cyklistické trekové trate. Vodné nádrže sú viacúčelové zariadenia – slúžia v lete na kúpanie, v zime na korčuľovanie alebo ako zdroj vody na zasnežovanie, a celoročne ako vodozadržné protipovodňové zariadenia. Golfové ihrisko je zariadením s prevádzkou od jari do neskorého jesene a môže vhodne doplniť sezónne využitie pracovníkov lyžiarskeho strediska. Podobne viac ako polročné využitie môžu mať cyklistické terénne trate, tzv. treky – horská cyklistika môže byť ďalším rozvojovým programom rekreačnej oblasti.

Okrem rozvoja športových zariadení je vhodné rozširovať aj ubytovacie kapacity rekreačného strediska. Zvyšovanie kapacity hotelových zariadení je možné ich prístavbami a nadstavbami, súčasné chatové osady je možné rozšíriť o ďalšie chaty alebo menšie penzióny. V rekreačnej oblasti je potrebné doplniť aj ďalšie druhy a kategórie ubytovacích zariadení, preto je pri hoteli Holcija navrhnutá výstavba prenajímateľných chatiek a kempingu vrátane plochy pre stanový tábor. Rozšírenie ponuky ubytovania má za cieľ zvýšiť návštevnosť strediska o ďalšie kategórie návštevníkov – turistov.

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Zastavané územie je vymedzené v obci aj v rekreačnej oblasti. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach pozemkov. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 116,48 ha. V rámci zastavaného územia obce plochy bývania tvoria 36,36 ha, plochy rekreácie 18,29 ha a súkromná zeleň (sady, záhrady) 32,92 ha. Samotné zastavané územie obce má 99,4 ha, z toho je 36,0 ha obytných plôch, 32,53 ha súkromnej zelene, 7,49 ha verejnej zelene, 1,13 ha plôch občianskej vybavenosti, 3,58 ha výrobných plôch, 1,93 ha športových a 1,96 ha rekreačných plôch. V rekreačnej oblasti je 16,33 ha zastavaného územia, z toho 0,35 ha obytných plôch a 0,39 ha záhrad, zvyšok sú rekreačné plochy.

Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom katastrálnom území obce Dubovica sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 110 kV VN el.vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo vodovodných radov Prešovského skupinového vodovodu.

Do severozápadne časti katastra obce zasahuje ochranné pásmo malého letiska Dubovica. Keďže samotné letisko je vo vyvýšenej polohe nad obcou a vymedzovacie roviny ochranného kužeľa letiska stúpajú do výšky, toto ochranné pásmo neznamená pre obec prakticky žiadne obmedzenia.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 6m od okraja koryta upraveného toku a 10 m od brehovej čiary neupraveného toku, čo sa týka najmä dolnej časti toku Dubovického potoka. Zároveň je v územnom pláne vymedzené inundačné územie, na ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru do doby úprav toku na storočnú vodu alebo iných úprav zaručujúcich ochranu územia pred povodňami.

V súčasnosti nie sú v katastri obce veľkokapacitné ustajňovacie objekty pre hospodárske zvieratá. V prípade vytvorenia takéhoto hospodárskeho dvora je potrebné pred začiatkom jeho činnosti stanoviť pásмо hygienickej ochrany vymedzené od ustajňovacích objektov.

V k.ú. Dubovica je evidovaná 1 archeologická lokalita, ktorej sa týka ochrana podľa zákona o pamiatkovej starostlivosti (centrum obce). V obci sú dve národné kultúrne pamiatky – kaštieľ (č.280/0 ÚZKP) a kostol v centre obce.

## **j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarň zbor. Najbližší verejný požiarň útvar je v blízkom meste Sabinov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Dubovický potok je síce v intraviláne obce upravený, nie je to však dostatočné opatrenie proti riziku zaplavenia obce privalovou vodou. Pre Dubovický potok nie je v súčasnosti orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. V grafickej časti je vyznačené inundačné (záplavové) územie na základe dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami. V zmysle zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami v záplavovom území je neprípustná výstavba objektov a ďalších prekážok zabraňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy príslušného úseku toku alebo vybudovania iných ochranných opatrení.

V severnej časti obce pri športovom areáli je potrebné dobudovať úpravu toku na dosiahnutie kapacity koryta na storočnú vodu. Toto opatrenie je potrebné doplniť nad obcou vodozadržnými opatreniami vytvorením záchytných poldrov a malých vodných nádrží na privalové vody. Ich výstavba je navrhnutá v rekreačnej oblasti, preto budú mať viacúčelové využitie.

Ochranné opatrenia na vodných tokoch je potrebné doplniť záchytnými rigolmi na okrajoch zastavaného územia obce na ochranu pred privalovými vodami z príľahlých svahov (najmä lokality Močiar a Stráň-Háj).

## **k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Plán ochrany prírody a tvorby krajiny v katastri obce je vypracovaný na podklade prieskumov a rozborov pre územný plán obce, ÚPN VÚC Prešovský kraj, údajov Krajského úradu životného prostredia v Prešove a Regionálnej správy OPaK Štátnej ochrany prírody v Prešove.

Celé k.ú. Dubovica leží v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Riešené územie nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000.

V riešenom území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu – lesné biotopy v juhozápadnej a južnej časti katastra.

Dubovica leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Juhozápadná časť katastra zasahuje do lesného celku Bachureň, ktorý tvorí významný ekologický prvok medzi pohoriami Branisko a Levočské vrchy na jednej a Čergovom na druhej strane. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier

regionálneho významu. Regionálny význam má aj hydrický biokoridor Torysa, ktorý vedie blízko severnej hranice katastra obce.

Pre riešenie lokálneho systému ekologickej stability v katastri obce sú najvýznamnejšie tieto prvky:

- lesný celok Bachureň na južnom okraji katastra
- maloplošné lesné porasty a pasienky na svahoch Bukovej hory a na východnom okraji katastra
- trvalé trávne porasty v celom údolí Dubovického potoka
- sprievodná zeleň okolo miestnych tokov
- protierózne pôsobiaca zeleň v erózných ryhách.

Lokálne biokoridory tvoria najmä horské hrebene na západnom a južnom okraji katastra, ktorých súčasťou sú aj biocentrá lokálneho a regionálneho významu. Stredom územia vo východo-západnom smere vedie lokálny biokoridor tvorený vzrastlou zeleňou erózných rýh a plochy nekosených pasienkov, kde sa udržiavajú a obnovujú prirodzené rastlinné spoločenstvá. Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu. Preto celý lesný celok v juhozápadnej časti katastra je lokálnym biocentrom, ktorý tvorí širšie zázemie v ňom ležiacim trom biocentrám regionálneho významu (Šmigovec, Dolné Žliabky, Horné Žliabky).

V k.ú. Dubovica boli identifikované lesné biotopy európskeho významu. Tieto lesné biotopy zahŕňajú prakticky všetky lesné plochy v južnej časti katastra a sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť celý areál kostola v centre obce, areál materskej školy a domu opatrovateľskej služby, ako aj nábrežia Dubovického potoka výsadbou aleje stromov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pre dosadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej sociálnej infraštruktúry a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

## **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava a dopravné zariadenia**

Dopravne je územie obce prístupné zo severu po ceste III.triedy č.54324 Lipany-Dubovica. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a vyššej občianskej vybavenosti. Touto trasou vedia aj linka autobusovej dopravy, vedúca do obce z mesta Lipany. Priame dopravné spojenie s inými susednými obcami je len po poľných a lesných cestách.

Cesta III/54324, prechádzajúca obcou, je pomerne málo dopravne zaťažená, lebo má len lokálny význam, a v obci končí. Oficiálne končí prvým mostom cez Dubovický potok ešte pred centrom obce. Po nadväzujúcich miestnych a účelových komunikáciách je dopravne sprístupnený zvyšok obce a rekreačná oblasť.

Vzhľadom na lokálny význam a nízku intenzitu dopravy sa na ceste III/54324 nevykonáva sčítanie dopravy.

## **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude naďalej prieťah cesty III.triedy vedúci obcou v kategórii B3 - MZ 8/60, a na neho nadväzujúca miestna komunikácia kategórie C2-MO 7,5/60 vedúca po pravom brehu Dubovického potoka na južný koniec obce. Prekategorizovaním pôvodne účelovej prístupovej komunikácie do rekreačnej oblasti na miestnu komunikáciu sa stane súčasťou základnej komunikačnej kostry územia aj úsek cesty od obce po hotel Holcija v rekreačnej oblasti.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 8/50 alebo MO 7/50 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/60, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Ako ukludnená komunikácia bude slúžiť aj ľavobrežná cesta pozdĺž Dubovického potoka od materskej škôlky po južný okraj obce. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov. Ako pešia nemotoristická plocha bude vybudovaný priestor (mininámestie) medzi Obecným úradom (školou) a kostolom.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Dopravnú kostru v rekreačnej oblasti budú tvoriť motoristické účelové komunikácie vedúce ku rekreačným zariadeniam a turistické chodníky a rekreačné trasy v ostatnom území.

## **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Pôvodne je v obci 8 verejných parkovacích miest, v rekreačnej oblasti 60 miest. Nové parkoviská sú navrhované v obci pri ihrisku (9 miest) a v rekreačných areáloch v rekreačnej oblasti. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 110 verejných parkovacích miest, najväčší počet pri lyžiarskych vlekoch v rekreačnej oblasti - 94. Parkoviská majú byť

ozelenené, doporučujeme samotné parkovacie plochy budovať z dlažby alebo zatrávňovacích tvárnic, a to najmä v rekreačnej oblasti.

## **VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linky sú vedené obojsmerne po ceste III.triedy a nadväzujúcej miestnej komunikácii po južný okraj obce. Trasovanie liniek verejnej hromadnej dopravy je potrebné predĺžiť do rekreačnej oblasti, najvhodnejšie po hotel Holcija, minimálne pri vybraných spojoch pre dopravu návštevníkov ale aj zamestnancov rekreačných zariadení. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

## **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. Dôležitou časťou návrhu územného plánu je návrh chodníka pozdĺž prístupovej cesty do obce od hranice katastra s mestom Lipany, od križovatky ciest III.triedy. Príľahlá priemyselná zóna mesta Lipany je v pešej dostupnosti zo severnej časti obce, pričom tento úsek cesty je z celého územia obce najfrekventovanejší.

V centre obce je navrhnutá úprava verejného priestranstva medzi Obecným úradom (školou) a kostolom, ktorá má vytvoriť pešiu rozptylovú a úžitkovú plochu doplnenú sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt. Na zlepšenie dostupnosti športového areálu v severnej časti obce je navrhnutá nová lávka cez Dubovický potok.

Z obce do sedla pod Marduňou je vytvorená značovaná turistická trasa. Odtiaľ na ňu nadväzujú turistické chodníky v širšom okolí rekreačnej oblasti, ktorým je severná časť Šarišskej vrchoviny.

## **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Z hľadiska bezpečnosti premávky a prístupu do rekreačnej oblasti to nie je dlhodobejšie vyhovujúci stav, preto je v územnom pláne navrhnutá výstavba samostatnej cyklistickej cestičky v severnej časti obce, súbežnej s cestou III.triedy od Lipian až po prvú vedľajšiu miestnu komunikáciu. Od nej bude vyznačená prístupová cyklistická trasa po existujúcich komunikáciách na území obce až na jej južný koniec, odkiaľ povedie po navrhovanej cyklistickej cestičke popri potoku. Rozvoj cyklistiky ako rekreačného športu je jedným z navrhnutých rozvojových smerov rekreačnej oblasti Dubovické žliabky. Nové terénne cyklistické trasy – tzv. "treky" - budú vyznačené v južnej časti katastra obce po nespevnených poľných a lesných cestách a chodníkoch, ale aj účelovo vybudovaných úsekoch športových trás, ktoré by v zime mali slúžiť ako trasy pre bežecké lyžovanie.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Najvýznamnejšiu z nich, vedúcu ku pôvodne poľnohospodárskemu letisku, navrhujeme v úseku prechádzajúcom cez navrhovanú výstavbu preklasifikovať na miestnu komunikáciu.

## LETECKÁ DOPRAVA

Na severozápadnom okraji katastra, v lokalite Nad rovinkami, je vybudované účelové pôvodne poľnohospodárske letisko so spevnenou pristávacou a vzletovou dráhou. V súčasnej dobe slúži ako cvičná plocha pre autoškolu. Ku letisku je vybudovaná účelová spevnená komunikácia. Existujúce letisko je potrebné po technickej stránke zachovať ako zariadenie pre leteckú dopravu, lebo už v blízkej budúcnosti môže poslúžiť ako letisková plocha pre rozvíjajúci sa sektor súkromnej nepravidelnej leteckej dopravy tzv. bussines-letov, aerotaxi a športovo-rekreačných letov malými lietadlami, ultra-lightmi, motorovými rogalami a pod. pre blízke Lipany a rekreačnú oblasť Dubovické žliabky. Vyhliadkové lety z tohto letiska môžu byť doplnkovou službou pre návštevníkov rekreačnej oblasti.

## HLUKOVÉ PÁSMA

Intenzita dopravy na ceste III/54324 sa nesleduje ale je pomerne nízka a hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci Dubovica bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe zelene v predzáhradkách rodinných domov a príľahlých plochách verejnej zelene.

## I.2) Vodné hospodárstvo

### I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### Súčasný stav

Obec Dubovica má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je napojený na Prešovský skupinový vodovod, na vodojem Lipany 2x650 m<sup>3</sup>, do ktorého priteká voda potrubím DN 350 mm vedúcim z vodného zdroja Vyšný Slavkov.

Jestvujúci obecný vodovod tvoria objekty: zásobné potrubie DN 150 a potrubia rozvodnej vodovodnej siete DN 150-100 mm.

V katastrálnom území obce prechádzajú potrubia DN 600 a DN 800 Prešovského skupinového vodovodu.

Dve rekreačné zariadenia, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce, sú zásobované vodou z dvoch lokálnych zdrojov.

#### Posúdenie obecného vodovodu pre výhľad

#### Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

Počet obyvateľov: výhľad 1 650 obyv.

Spotrebisko	Počet	Špecifick	Priemerná	Maximálny	Maximálna
-------------	-------	-----------	-----------	-----------	-----------

	obyvateľov	á potreba vody	potreba vody			denná potreba vody			hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Dubovica	1650	160	264,00	11,00	3,06	422,40	17,60	4,89	760,32	31,68	8,80

### Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. 4,89 l.s<sup>-1</sup>.

Obecný vodovod je napojený na vodojem Lipany, do ktorého priteká voda z prameňa Vyšný Slavkov /výdatnosť 95-110 l/s/ Prešovského skupinového vodovodu.

### Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 253,4 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem Lipany má objem 1 300 m<sup>3</sup>.

### Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 444,00 m n/m a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí 390,0 až 435,0 m n/m tvorí obec jedno tlakové pásmo.

Nová zástavba je navrhovaná nad hornú hranicu tlakového pásma na úroveň 470,00 m n/m. Tieto oblasti zástavby je potrebné riešiť individuálne pomocou zosilňovacích čerpacích staníc tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Rekreačná oblasť tvorí samostatné tlakové pásmo so samostatným vodojemom a zdrojom vody.

### Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

-navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok  $Q_h$
- maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požiari  $Q_{\text{pož}}$

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

### Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

### Rozšírenie vodovodu

V tých častiach obce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

V rekreačnej časti navrhujeme výstavbu vodovodného potrubia DN 100 mm z rúr HDPE pozdĺž komunikácie, tak aby bolo možné napojenie jednotlivých objektov RO.



## I.2.2 Kanalizácia

### Súčasný stav

V obci Dubovica je vybudovaná kanalizácia. Obec má vybudovaný delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd. Väčšia časť obce nemá vybudovanú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody z domácností a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 300 mm. Obecná kanalizácia je napojená na jednotnú kanalizáciu mesta Lipany a splaškové odpadové vody sú čistené v ČOV Lipany.

Dve rekreačné zariadenia, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce, nie sú napojené na obecnú kanalizáciu a likvidáciu odpadových vôd prevádzajú individuálne v samostatných zariadeniach.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

### Posúdenie obecnej kanalizácie pre výhľad

#### Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

#### **VÝPOČET POTREBY VODY**

Špecifická potreba vody je určená podľa "vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z." z 14.11.2006.

#### Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	$g_0$ - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov $135 \text{ l/os/d}$ , - obč. a tech. vybavenosti: -do 1000 obyvateľov $15 \text{ l/os/d}$ - obč. a tech. vybavenosti: -nad 1000 obyvateľov $25 \text{ l/os/d}$
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_0$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$

#### Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_{24}$
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = k_d \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{smax} = k_{max} \times k_d \times Q_{24} : 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24} : 24$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok	Priemerný hodinový prietok	Koeficient dennej nerovno-	Maximálny y denný prietok	Koeficient hodinovej nerovno-	Maximálny y hodinový prietok	Minimálny hodinový prietok
-------------	------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------

	M	g <sub>o</sub>	splaškov Q <sub>24</sub>	splaškov Q <sub>h24</sub>	mernosti	spláškav Q <sub>d</sub>	mernosti		spláškav Q <sub>hmax</sub>	spláškav Q <sub>hmin</sub>
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	k <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	k <sub>max</sub>	k <sub>max</sub>	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /hod
Dubovica	1650	160	264,00	11,00	1,600	422,40	2,87	0,60	50,51	6,60

Množstvo splaškovej vody:

$$Q_{24} = 264,00 \text{ m}^3/\text{d} = 11,00 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,06 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 422,4 \text{ m}^3/\text{d} = 17,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,89 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax} = 50,51 \text{ m}^3/\text{h} = 14,03 \text{ l/s}$$

### Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$ ,  $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$ ,  $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyva- teľov	Znečistenie		
	M	BSK <sub>5</sub>	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Dubovica	1650	99,00	198,00	90,75

### Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

### Rozšírenie splaškovej kanalizácie

V tých častiach obce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na existujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v nových miestnych komunikáciách.

Priame napojenie producentov na jednotlivé stoky je výlučne cez domové prípojky.

Rekreačná oblasť bude napojená na stokovú sieť obce. Nenapojené budú len osamotené objekty v odľahlých lokalitách.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

## I.2.3 Vodné toky

### Stručný opis existujúceho stavu

Cez katastrálne územie obce preteká hlavný tok Dubovický potok v smere juh-sever so svojimi prítokmi.

Potok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. Dubovický potok je upravený v úseku zastavanej časti obce, nad obcou sú ochranné vodozádržné stavby –poldre. Ostatné toky nie sú upravené.

## Úprava toku

Na ochranu okolitého územia pred povodňami je navrhnuté dobudovať úpravu Dubovického potoka v severnej časti katastra obce, úpravu odporúčame ekologicko-krajinársku.

Prítoky Dubovického potoka navrhujeme upraviť na prietok  $Q_{50}$  v rozsahu vedenia toku v zastavanej časti obce. V nasledujúcom období je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ďalšie úseky z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami biotechnickými metódami ( prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením kaskád spomaľujúcich prietok vody ( ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD ) a vybudovaním retenčných nádrží na ochranu nižšie položeného územia.

## Povrchové vody

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, a prípadne ďalších malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy žiada správca tokov pozdĺž oboch brehov toku Dubovický potok ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 6 m a pozdĺž ostatných uvedených vodných tokov v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci je vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov, a to najmä v lokalitách Močiar, Nad sadom, Farské a Michlovec.

## **I.3) Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Dubovica leží južne od mesta Lipany. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV : linka č.339 a linka č.282 z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe okrem prípojky k TS4, ktorá je káblom v zemi. Trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloobder. Obec má 347 rodinných domov a 1474 obyvateľov.

TS1 – stĺpová C22b o výkone 400 kVA pri kostole ( linka č.339 )

TS2 – stĺpová PTS o výkone 160 kVA sever obce ( linka č.282 )

TS3 – stĺpová C22b o výkone 160 kVA na konci obce - juh ( linka č.339 )

TS4 – stĺpová C22b o výkone 160 kVA na začiatku obce - sever ( linka č.282)

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc v obci je 880 kVA.

Napájanie hotela Holcia a Opál je z kioskovej trafostanice 250 kVA pri lyžiarskom vleku ( linka č.339 ). Kiosková trafostanica je pri hoteli Holcija. Hotel Opál je z trafostanice napojený káblom v zemi cca 500 m cez istiace skrine PRIS.

Distribučná sieť NN z trafostaníc je vyhotovená samonosným káblom AES 70 a 95, vodičmi AIFe 42 až 70. Vodiče AIFe sú na severe obce a v niektorých bočných komunikáciách. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkach rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKYz a vodičmi AIFe. Vodiče AIFe sú na severe obce a v niektorých bočných komunikáciách. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

**V územnom pláne obce sa uvažuje z rozšírením :**

**1. V časti „Nad mostom“ 35 RD a v časti „Markova hora“ 18 RD.** Tieto časti budú napojené z trafostanice **TS1**

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 35 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 23 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče  
kategória „B“ - 30 % t.j 10 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče +  
ohrev teplej úžitkovej vody  
kategória „C“ - 5 % t.j 2 R.D. -plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 23 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{23} = 0,47 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 23 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,47 \text{ kVA / b.j.} \times 23 \text{ b.j.} = 10,81 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 10 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{10} = 2,24 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 10 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 2,24 \text{ kVA / b.j.} \times 10 \text{ b.j.} = 22,4 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 2 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{2} = 8 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 2 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 8 \text{ kVA / b.j.} \times 2 \text{ b.j.} = 16 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 35 RD spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 10,81 \text{ kVA} + 22,4 \text{ kVA} + 16 \text{ kVA} = \mathbf{49,2 \text{ kVA}}$$

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 18 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 12 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 35 % t.j 6 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 12 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{12} = 0,533 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 12 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,533 \text{ kVA / b.j.} \times 12 \text{ b.j.} = 6,4 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 6 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{6} = 2,67 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 10 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 2,67 \text{ kVA / b.j.} \times 6 \text{ b.j.} = 16,02 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 18 RD spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 6,4 \text{ kVA} + 16,02 \text{ kVA} = \mathbf{22,42 \text{ kVA}}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS1 49,2 kVA + 22,42 kVA = 71,62 kVA**

V trafostanici TS1 sa zmení transformátor zo **400 kVA na 630 kVA** .

Nové lokality sa pripoja na jestvujúcu vzdušnú sieť NN (AES), ktorá sa rozšíri.

## 2. V časti „Močiar“ 24 RD + 22 RD. Tieto časti budú napojené z trafostanice TS2

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 46 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 30 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j 14 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j 2 R.D. -plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 30 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{30} = 0,453 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 30 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,453 \text{ kVA / b.j.} \times 30 \text{ b.j.} = 13,59 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 14 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{14} = 2,057 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 14 b.j.

$$S \text{ max byt} = 2,057 \text{ kVA / b.j.} \times 14 \text{ b.j.} = 28,8 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 2 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{2} = 8 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 2 b.j.

$$S \text{ max byt} = 8 \text{ kVA / b.j.} \times 2 \text{ b.j.} = 16 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 46 RD spolu :

$$S \text{ max byt} = 13,59 \text{ kVA} + 28,8 \text{ kVA} + 16 \text{ kVA} = \mathbf{58,39 \text{ kVA}}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS2 - 58,39 kVA**

V trafostanici TS2 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 250 kVA** .

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS2.

### 3. V časti „Klin“ 10 RD. Táto časť bude napojená z trafostanice **TS3**

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 10 RD :

kategória „A“ - 70 % t.j 7 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j 3 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 7 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{7} = 0,629 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 7 b.j.

$$S \text{ max byt} = 0,629 \text{ kVA / b.j.} \times 7 \text{ b.j.} = 4,4 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 3 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{3} = 3,74 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 14 b.j.

$$S \text{ max byt} = 3,74 \text{ kVA / b.j.} \times 3 \text{ b.j.} = 11,19 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 10 RD spolu :

$$S \text{ max byt} = 4,4 \text{ kVA} + 11,19 \text{ kVA} = \mathbf{15,59 \text{ kVA}}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS2 - 15,59kVA**

V trafostanici TS2 ostane transformátor **160 kVA** .  
Nová lokalita sa pripojí sieťou NN priamo z trafostanice TS3.

#### 4. V časti „Niže dediny“ 13 RD + 25 RD. Tieto časti budú napojené z trafostanice **TS4**

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 38 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 25 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j 11 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče +  
ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j 2 R.D. -plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 25 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{25} = 0,464 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

Pre 25 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,464 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 25 \text{ b.j.} = 11,6 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 11 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{11} = 2,18 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

Pre 11 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 2,18 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 11 \text{ b.j.} = 23,98 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 2 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{2} = 8 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

Pre 2 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 8 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 2 \text{ b.j.} = 16 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 38 RD spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 11,6 \text{ kVA} + 23,98 \text{ kVA} + 16 \text{ kVA} = \mathbf{51,58 \text{ kVA}}$$

Celkový nárast príkonu pre trafostanicu **TS4 - 51,58 kVA**

V trafostanici TS4 sa zmení transformátor zo **160 kVA na 250 kVA** .

Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TS4.

#### 5. V časti „Stráň - Háj“ 90 RD + 18 RD. Tieto časti budú napojené z novej kioskovej trafostanice **TM5**.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 90 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 58 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče  
kategória „B“ - 30 % t.j 27 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče +  
ohrev teplej úžitkovej vody  
kategória „C“ - 5 % t.j 5 R.D. -plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 58 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{58} = 0,428 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 58 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,428 \text{ kVA / b.j.} \times 58 \text{ b.j.} = 24,8 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 27 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{27} = 1,837 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 27 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 1,837 \text{ kVA / b.j.} \times 27 \text{ b.j.} = 49,6 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 5 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{5} = 6,8 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 5 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 6,8 \text{ kVA / b.j.} \times 5 \text{ b.j.} = 34 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 90 RD spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 24,8 \text{ kVA} + 49,6 \text{ kVA} + 34 \text{ kVA} = \mathbf{108,4 \text{ kVA}}$$

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :  
predpoklad pre 18 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 12 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče  
kategória „B“ - 35 % t.j 6 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev  
teplej úžitkovej vody

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 12 \text{ b.j.}$$



$$S_b = 0,4 + 1,6 \cdot \frac{1}{12} = 0,533 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 12 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,533 \text{ kVA / b.j.} \times 12 \text{ b.j.} = 6,4 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \cdot \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 6 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \cdot \frac{1}{6} = 2,67 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 10 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 2,67 \text{ kVA / b.j.} \times 6 \text{ b.j.} = 16,02 \text{ kVA}$$

Zaťaženie pre 18 RD spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 6,4 \text{ kVA} + 16,02 \text{ kVA} = \mathbf{22,42 \text{ kVA}}$$

Celkový príkonu pre trafostanicu **TM5 108,4 kVA + 22,42 kVA = 130,82 kVA**

Trafostanica TM5 bude kiosková s transformátorom **250 kVA** . Prívod do trafostanice bude VN káblom v zemi zo vzdušnej siete VN č. 339. Nové lokality sa pripoja sieťou NN priamo z trafostanice TM5.

**6. V severnej časti obce bude priemyselná zóna.** Táto časť bude napojená z novej kioskovej trafostanice **TM6 s transformátorom 250 kVA**. Predpokladaný príkon **200 kVA**. Prívod do trafostanice bude VN káblom v zemi zo vzdušnej siete VN č. 282.

## 7. Rekreačná oblasť.

Napájanie hotela Holcija a Opál je z kioskovej trafostanice 250 kVA pri lyžiarskom vleku. Odber el. energie pre hotel Holcija sa znížil, pretože zrušili elektrické vykurovanie a objekt je vykurovaný biomasou.

Predpokladaný nárast príkonu :

40 chát (200 lôžok) 40 x 2 kVA = 80 kVA

ranč (15 miest) 10 kVA

bungalovy Holcija (60 lôžok) 20 kVA

Holcija (bazén 12,5x8m + sauna) 20 kVA

Holcija nadstavba (50 lôžok) 20 kVA

Dolný bufet 10 kVA

Horný bufet 10 kVA

Zasnežovanie (čerpádlá 2x25 kVA) 50 kVA

2x nový vlek ( 2x40 kVA) 80 kVA

Celkom nárast príkonu: **300 kVA**

V kioskovej trafostanici sa zmení transformátor z **250 kVA na 630 kVA** .

Nové lokality a zariadenia sa pripoja sieťou NN priamo z kioskovej trafostanice resp. z jestvujúcich rozvodných skríň.

### Ochranné pásma zák. 659 / 2004 § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV. Pri napätí od 110kV je táto vzdialenosť 15m .

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla . Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

Linka vzdušná 2x 110 kV je napojená z ES Lipany a obchádza obec východne a južne.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn -rozdávča trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre predpokladanú IBV bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikorošnou povrchovou úpravou, ako bezpaticové. Svietidla v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie.

### **I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia**

#### TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Dubovica je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Sabinove. Hlavný telefónny kábel z ústredne je vedený v kábelovode.

Obec Dubovica je napojená káblom o kapacite 30x2x0,6, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené v zemi a vzdušne na drevených podperných bodoch. Vzdušné káble sú na severe obce a v niektorých bočných komunikáciách. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Z účastníckeho rozvádzača na konci obce / juh / sú napojené telefóny pre hotel Holcija, Opál a spodná stanica lyžiarskeho vleku. Trasa je vedená vedľa cesty káblami vzdušne na drevených podperných bodoch.

V obci je telefónna prípojka zriadená pre :

Obecný úrad

Materská škola

Klubovne

Pohostinstvo

Kostol

Občianska vybavenosť spolu 10 telefónnych prípojok

Podľa odhadu je v obci cca 50 telefónnych prípojok pre rodinné domy.

Stupeň telefonizácie určíme podľa počtu účastníckych staníc k celkovému počtu bytových jednotiek

– 347 b.j. :

$$p = \frac{n}{N} = \frac{60}{347} = 0,17$$

kde : p – stupeň telefonizácie

n – počet účastníckych staníc

N – počet bytových jednotiek

Z vypočítanej hodnoty vidno, že stupeň telefonizácie nie je vysoký. Niektoré telefónne prípojky boli zrušené – náhrada mobilnou sieťou. Niektoré telefónne prípojky boli novopripojené pre internet.

Pre navrhovaný stav 360 bytov je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 540 telefónnych prípojok, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná konkurenčná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a novonavrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov.

### Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na existujúci rozvod.

### Príjem TV signálu

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. Signál pre STV1 a 2 je dobrý vrátane signálu Markíza. Obec pre príjem signálu Markíza ma vlastný vysielateľ pri meste Lipany. Príjem signálu JOJ je slabý až nevyhovujúci. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc.

### OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice 10m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody kábelové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

## **I.5) Zásobovanie plynom**

Obec *DUBOVICA* je zásobovaná teplom z vlastných kotolní v jednotlivých objektoch, ktoré sú prevažne plynofikované, čiastočne elektrifikované resp. využité na tuhé palivo.

Zdrojom plynu pre PLYNOFIKÁCIU je VTL plynovod v obci LIPANY, kde od doregulačnej stanice je zrealizovaný spoločný STL plynovod smer LIPANY – ĎAČOV. V meste LIPANY ul. Štúrova je zrealizovaná doregulačná stanica s kapacitou RS 1200m<sup>3</sup>/h. Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 100 kPa.

DRS bola zrealizovaná s výhľadom spotreby plynu do budúcnosti.

Vetva „A“ je pokračovaním STL rozvodu plynu z ocelových rúr DN 200 PN 100 k obci ĎAČOV, .

V mieste križovatky ĎAČOV – DUBOVICA je bod napojenia s osadením hlavného uzáveru plynu pre obec Dubovica. Od bodu napojenia je vybudovaný STL plynovod z materiálu PE 90– SDR 11.

Na rozvod plynu v obci je použitý materiál plynovodu lineárny polyetylén PE 90-SDR11. STL a NTL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Miestne plynovody sú osadené v ryhe na verejných priestranstvách v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Prevádzkový tlak v STL systéme rozvodu plynu v obci je 100kPa.

### **Bilancia potreby plynu :**

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

- pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 85-90% plynofikácie. Pri výpočte spotreby plynu metódikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

*A: Existujúci stav:*

#### **ZÁSOBOVANIE TEPLOM:**

##### **Odber plynu z kategórie DO (IBV):**

- |                  |                         |                                    |
|------------------|-------------------------|------------------------------------|
| - 357 rod. domov | x 1,5 m <sup>3</sup> /h | x 0,85 = 455 m <sup>3</sup> / hod. |
| - 1 fara         | x 1,5 m <sup>3</sup> /h | = 1,5 m <sup>3</sup> / hod         |
| - 2 kúria        | x 1,5 m <sup>3</sup> /h | = 3,0 m <sup>3</sup> / hod         |

---

Spolu: 459,50 m<sup>3</sup> /hod

##### **Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:**

- |                       |                         |                              |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| - 5 predajní potravín | x 2,5 m <sup>3</sup> /h | = 12,5 m <sup>3</sup> / hod. |
| - 1 pohostinstvo      | x 2,5 m <sup>3</sup> /h | = 2,5 m <sup>3</sup> / hod.  |
| - 1 futbalový areál   | x 2,5 m <sup>3</sup> /h | = 2,5 m <sup>3</sup> / hod.  |
| - 1základná škola     | x 3,5 m <sup>3</sup> /h | = 3,5 m <sup>3</sup> / hod.  |
| - 1materská škola     | x 2,5 m <sup>3</sup> /h | = 2,5 m <sup>3</sup> / hod.  |
| - Obecný úrad         | x 3,2 m <sup>3</sup> /h | = 3,2 m <sup>3</sup> / hod.  |
| - 1kultúrny dom       | x 3,2 m <sup>3</sup> /h | = 3,2 m <sup>3</sup> / hod.  |

---

Spolu: 29,90 m<sup>3</sup> /hod

**Spotreba plynu pre obec: 489,3 m<sup>3</sup> /hod**

Vyťaženosť existujúcej RS 1200 m<sup>3</sup>/hod je na 40%, pretože celková spotreba je 489,30 m<sup>3</sup>/hod. Jednotlivé rozvody plynu tiež vykazujú rezervy pre možnosť napojenia nových odberateľov v oblasti IBV alebo komunálnej.



elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia).

### **I.7) Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynutesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy, škôlky, kultúrneho domu, obecného úradu a hotelov Holcija a Opál. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### **m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

#### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom bude zemný plyn, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiadúce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú biomasa, slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravné zaťažovaná, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka.

#### Voda

Odpadové vody z obce budú zbierané a odvádzané existujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV Lipany. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody. Je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

## Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

## Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Kompostovacie zariadenie bude vybudované a prevádzkované mimo kataster obce ako spoločné zariadenie pre združenie mesta Lipany a okolitých obcí.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

## Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšími sú lesy v juhozápadnej časti katastra, ktoré sú súčasťou lokálneho a regionálnych biocentier. Významná je aj prevažne náletová zeleň a lúčne porasty na západnej strane údolia Dubovického potoka. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu.

## **n) Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

Obec Dubovica je historické sídlo, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

Na území obce je evidovaná 1 archeologická lokalita, ktorou je historické jadro obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), sú z obce Dubovica evidované kultúrne pamiatky:

1. kaštieľ – č.ÚZPF-280/0 – barokovo-klasicistický, z polovice 18.storočia, upravený po II. svetovej vojne na obytný dvojdom.
2. r. - k. kostol Očisťovania Panny Márie – č.ÚZPF-11183/0 – barokovo-klasicistický kostol v centre obce so stredovekou vežou z prvej tretiny 14.storočia, obnovený po r.1717, reštaurovaný koncom 18.storočia a v roku 1908.

Jadro obce tvorí areál kostola lemovaný malým parčíkom a okolité objekty občianskej vybavenosti. Kostol je kompozičnou dominantou celej obce a údolia Dubovického potoka, preto v jeho okolí je nevhodné stavať vysoké budovy. Okolo kostola je viacero stredovekých náhrobkov, ktoré je potrebné udržiavať ako súčasť areálu pamiatky, rovnako aj lipovú alej vysadenú po jeho obvode.

Obec bola dlhodobo sídlom šľachtického rodu Dobajovcov. Z viacerých pôvodných kaštieľov a kúrií postavených v obci sa do dnešných dní dochoval len jeden, ktorý slúži ako rodinný dom. Jeho stavebné úpravy sú možné len po odsúhlasení Krajským pamiatkovým úradom. Zlikvidované sú všetky pôvodné parky a záhrady ako aj hospodárske dvory patriace k bývalým šľachtickým sídlam. V obci sa nezachovali ani ucelenejšie skupiny pôvodnej ľudovej architektúry. Do pamätihodností obce preto nenavrhujeme žiadnu z existujúcich nehnuteľností.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologického náleziska zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

## **o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce sa nenachádza žiadne prieskumné územie, chránené ložiskové územie alebo dobývací priestor.

## **p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Plochy pozdĺž Dubovického potoka sú ohrozované prívalovými vodami z toku. Inundačné územie je vyznačené vo výkresovej časti podľa najväčšej známej povodne. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v inundačnom území je nutné vybudovať nad obcou ďalšie poldre a vodné nádrže na zachytávanie prívalových vôd a dobudovať úpravu tokov v severnej časti obce. Do doby realizácie týchto opatrení je vo vymedzenom inundačnom území nutné vyhlásiť stavebnú uzáveru.

## **r) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**



- je spracované formou samostatnej prílohy.

### **s) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Dubovica sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore mesta Lipany, v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Vybudovanie vodohospodárskych sietí aj v rekreačnej oblasti je v štádiu realizácie a investičnej prípravy. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rozvojovou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Dubovica i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

### **III. Závazná časť**

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **Čl. 1**

#### **Základné ustanovenia**

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z.

### **Čl. 2**

#### **Platnosť územného plánu**

Územný plán obce Dubovica platí na území obce Dubovica okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Dubovica.

### **Čl. 3**

#### **Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Dubovica**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

## (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky - zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytná plocha** - viacfunkčná plocha s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a východnú časť

- **plocha občianskej vybavenosti** - plocha s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce v okolí Obecného úradu, v priestore medzi školou, kultúrnym domom, nákupným strediskom Jednoty a materskou školou, /obchod, školstvo, administratíva, služby/

- **výrobnoskladovacia plocha** na severnom okraji obce pozdĺž katastrálnej hranice

- **športová plocha** v športovo-oddychovom centre

- **rekreačné plochy** v južnej časti katastra

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Dubovica sú:

1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola v centre obce

2/ základnou urbanizačnou kompozičnou osou je trasa hlavnej komunikácie vedúcej údolím Dubovického potoka

3/ základná prírodná kompozičná os je tok Dubovického potoka.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem objektov občianskej vybavenosti v centre obce, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/. Kompozičnou dominantou je kostolná veža.

## (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Dubovica platia záväzné regulatívy podľa tohoto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2, č.3 a č.3a s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### 1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ Plochy bývania**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné rodinné domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

## **3/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

**3.1/ Krajinná a verejná zeleň** - hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho a regionálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

**3.2/ Súkromná zeleň – hospodárska zeleň, sady a záhrady** : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých objektov.

### **3.3/ Cintorín - kultová zeleň.**

Monofunkčná plocha pohrebiska, doplňujúce stavby len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej výroby, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Nepripustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch.

**4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov** - areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov a stavebných dvorov. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% .

**4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry** - špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

**5/ Plochy športu** - základná športovo-rekreačná vybavenosť – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Nepripustné funkcie sú priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

**6/ Rekreačné plochy** - plochy oddychovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení: rekreačné zariadenia, rekreačné chaty, rekreačné domčeky, penzióny a chaty a športové zariadenia. Prípustné funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov a areálov max.30%, zastavanosť územia do 10%. V areáloch možnosť umiestnenia doplnkových stavieb pre špecifické formy rekreácie (napr. ustajňovacie objekty pre agroturistiku) v odstupoch stanovených podľa hygienických predpisov od ubytovacích a stravovacích zariadení. Objekty max. trojpodlažné s využiteľným podkrovím. Nezastavané plochy upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov, pozemky neoplotené okrem špecifických funkčných plôch (napr. ihriská a športoviská, .parkúry a výbehy pre kone a pod.).

### **7/ Plochy dopravy**

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy. Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

## **8/ Ostatné plochy**

### **8.1/ Vodné plochy** - plocha vodných tokov a nádrží

**8.2/ Orná pôda, lúky a pasienky** – plocha poľnohospodárskych pozemkov pre pestovateľskú činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru, plochy bez zástavby trvalými objektmi. Prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, košiare a pod.).

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III. triedy č. III/543247 a nadväzujúca miestna a účelová komunikácia vedúce pozdĺž Dubovického potoka a v rekreačnej oblasti po hotel Holcija. Tieto cesty a miestne komunikácie kategórie B3-MZ 8/60 a C2-MO 7,5/60 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Súčasťou zákosu bude aj prístupová cesta do rekreačnej oblasti, ktorá vznikne prebudovaním účelovej cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasy liniek budú vedené po cestách III.triedy – Hlavnej a Tulčickej ulici. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať miestne automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky. Hlavná cyklistická trasa povedie z mesta Lipany po ceste III. triedy a miestnej komunikácii okolo Obecného úradu do rekreačnej oblasti Dubovické žliabky.

V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklistické cestičky, a to najmä ako prístupová trasa do rekreačnej oblasti a športovo-rekreačné trasy v rekreačnej oblasti. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Prieputy a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore medzi Obecným úradom a kostolom.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnou zónou a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v južnej časti katastra, v rekreačnej oblasti Dubovické žliabky.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

#### **F, Zásobovanie vodou**

Obec Dubovica bude zásobovaná vodou z Prešovského skupinového vodovodu. Rekreačná oblasť tvorí samostatné tlakové pásmo s vlastnými zdrojmi vody.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

#### **G, Odkanalizovanie**

Obec Dubovica a rekreačná oblasť Dubovické Žliabky bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd Lipany. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

#### **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami sú a budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

#### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na východnej strane.

Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

#### **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu DN 200 z regulačnej stanice plynu Lipany. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

## **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Dubovica je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

### **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce. V katastrálnom území je potrebné chrániť evidovanú archeologickú lokalitu a pamiatkový objekt miestneho kaštieľa.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce Dubovica nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Lipany. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v lesných porastoch a krajinnej zeleni v južnej časti katastra. Hlavné lokálne biocentrum a regionálne biocentrá sú v ploche lesného porastu v rekreačnej oblasti.

## **ČI.4**

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene.





## ČI.6

### Potreba obstarania územných plánov zóny

V katastrálnom území obce Dubovica nie je potrebné riešiť samostatné územné plány zón. Podrobnejšie riešenie v územnom pláne riešených plôch novej sústredenej výstavby je možné smerne určiť urbanistickými štúdiami.

## ČI.7

### Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3 a 3a.

## B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1:5 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	1:2 000
3a. Komplexný urbanistický návrh rekreačnej oblasti	1:2 000
4. Návrh dopravy zastavaného územia obce	1:2 000
4a. Návrh dopravy v rekreačnej oblasti	1:2 000
5. Návrh vodného hospodárstva zastavaného územia obce	1:2 000
6. Návrh energetiky a telekomunikácií zastavaného územia obce	1:2 000
5a., 6a. Návrh vodného hosp. a energetiky v rek. oblasti	1:2 000
7. Ochrana prírody a krajiny	1:10 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1:5 000
8a. Schéma záväzných častí a VPS	1:5 000