

## ZMLUVA O DIELO

### Čl. I. Účastníci zmluvy

#### **STAV – MAJO s. r. o.**

So sídlom Lipany, ul. Železničná č. 11

IČO: 36 506 541

IČ DPH: SK 2022014720

/ďalej ako „zhotoviteľ diela“/

a

#### **Obecný úrad Dubovica**

#### **Obec Dubovica**

So sídlom : Dubovica, 082 71 Dubovica

IČO: 00 326 992

/ďalej ako „objednávateľ diela“/

sa v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli takto:

### Čl. II. Základné ustanovenia

Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo spočívajúce v zateplení vonkajšieho plášťa budovy šatní na futbalovom ihrisku, nachádzajúcej sa v obci Dubovica a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať najneskôr do konca kalendárneho mesiaca júl 2012, pokiaľ denná teplota klesne pod 5 stupňov Celz., odovzdanie stavby sa predĺži o každý takýto deň. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov od odovzdania. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.

### Čl. III. Predmet diela

Dielom tejto zmluvy je zateplenie vonkajšieho plášťa budovy šatní na futbalovom ihrisku v obci Dubovica,, spočívajúce vo vykonaní zateplenia fasády.

### Čl. IV. Cena za dielo

Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela určenú spôsobom určeným v tejto zmluve. Cena za vykonanie diela sa určí v závislosti od jednotkovej ceny za zateplenie 1 m<sup>2</sup> zateplovanej plochy a celkovej výmery zateplenej plochy. Zmluvné strany

dojednávajú jednotkovú cenu za zateplenie 1 m<sup>2</sup> zatepľovanej plochy vonkajšieho plášťa zatepľovanej budovy takto:

Cena za 1 m<sup>2</sup> - 19,973 EUR / bez DPH

Cena za 1m<sup>2</sup> - 23,967 EUR / s DPH

Cena celkom za dielo bez DPH: 4 993,33 EUR

Cena celkom za dielo s DPH: 5 992,- EUR

plocha fasády je určená na zateplenie predbežne o výmere cca 250 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa zaväzujú pri odovzdaní a prevzatí diela premerať rozsah zhotoviteľom skutočne zateplenej plochy v členení podľa predchádzajúceho odseku a v závislosti od spoločne nameraných a odsúhlasených výmer zateplenej plochy a za použitia jednotkových cien určiť výslednú cenu diela. Zistenia väčšej, resp. menšej skutočnej výmery než sú uvedené predbežné výmery nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy a na povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa skutočne nameraných výmer zatepľovanej plochy.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela určenú podľa predchádzajúceho odseku v lehote do 14 /štrnásť/ dní od vykonania diela na základe faktúry – daňového dokladu zhotoviteľa.

#### **Čl. V.**

##### **Spôsob vykonávania diela**

Ohľadne vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela, má postavenie predávajúceho. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom.

Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúcej sa vecí, na ktorej sa má vykonať dielo a tieto prekážky neumožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo a dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a zápisničným odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste kde sa dielo podľa svojej povahy vykonávalo /budova šatní na futbalovom ihrisku v obci Dubovica /. Objednávateľ je povinný predmet diela prevziať na základe výzvy zhotoviteľa. V prípade porušenie povinnosti objednávateľa dielo prevziať sa má za to, že dielo je vykonané okamihom, keď zhotoviteľ umožnil objednávateľovi s dielom riadne vykonávaným nakladať v mieste kde sa dielo podľa svojej povahy vykonávalo /budova šatní v obci Dubovica/

O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica /odovzdávací a preberací protokol/., ktorú podpíšu obe strany. Zmluvné strany sa zaväzujú pri odovzdaní a prevzatí diela premerať a zistiť rozsah zhotoviteľom skutočne zateplenej plochy v členení podľa čl. IV. Tejto zmluvy a v závislosti od spoločne nameraných a odsúhlasených výmer zateplenej plochy a za použitia jednotkových cien určiť výslednú cenu diela. Pri porušení tejto povinnosti sa cena za vykonanie diela určí podľa výmery zistenej zhotoviteľom diela.

Zmluvné strany dojednávajú pre prípad potreby prác vykonaných zhotoviteľom, ktoré nemajú povahu prác bezprostredne súvisiacich z vykonaním diela – práce iné ako izolačné práce – zmluvnú odmenu v sume 5,- EUR/1hod. týchto prác. Rozsah a potrebu týchto prác prekonzultujú zmluvné strany pred ich vykonaním.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto osobne podpisujú. Tento úkon robia slobodne a vážne, v záujme riadiť sa jej obsahom pri úprave právnych vzťahov založených touto zmluvou. V ostatnom platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

V Lipanoch, dňa 01. 06. 2012

podpisy účastníkov zmluvy:



zhotoviteľ



objednávateľ

STAV - MAJO s.r.o.  
Železničná 11, LIPANY  
IČO: 36 506 541  
IČ DPH: SK 2022014720  
Tel.: 051/4574 142