

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **JUDr. Elsner Jozef**
Hviezdoslavova 105, Lipany
r.č.:
Ing. Dzivý Balucha Jozef
Dulová Ves 156
r.č.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Dubovica**
sídlo: Dubovica 190, 082 71
IČO: 00326992
zastúpený: Bystrik Hudák, starosta
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenája nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok CKN parc. č. 700/56 výmera 313 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v obci Dubovica, katastrálne územie Dubovica, zapísaného na I. V. Č. 1302, evidovaného Katastrálnym úradom v Prečkove, Správou katastra Sabinov
 - 2) Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom uvedené v ods. 1 na dočasné
- užívanie nájomcovi a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok 3 Doba nájmu a jeho skončenie

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 99 rokov
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4) Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa na predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy dohodli na nájomnom vo výške 1 Eur s DPH, slovom: Jedno Euro. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje strpiť na predmete nájmu a stavieb na ňom postavených prejazd nákladnými autami a ostatnými ťažkými mechanizmami.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že v cene nájmu sú zahrnuté aj náklady, na prípadné opravy spôsobené prejazdom nákladných áut a ostatných ťažkých mechanizmov. Nájomca sa zaväzuje vykonať tieto úpravy na vlastné náklady.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu a poriadok na pozemku aj v zimných mesiacoch.

Článok 6
Doručovanie

- 1) Písomnosti si zmluvné strany doručujú
 - a) osobne
 - b) poštou
- 2) Pri osobnom doručovaní písomnosti (za ktoré sa považuje aj doručovanie kuriérom) sa písomnosť považuje za doručenie jej odovzdaním, za ktoré sa považuje aj prípad, ak ju adresát odmietne prevziať.
- 3) Pri doručovaní písomnosti poštou sa zásielka považuje za doručenie v tuzemsku tretí deň po jej odoslaní a v cudzine siedmy deň po jej odoslaní.
- 4) Zmluvné strany sú si povinné oznámiť adresu, čísla telefónu, faxu, telexu a iných elektronických prostriedkov, na ktoré si budú vzájomne zasielať, alebo oznamovať všetky oznámenia a dokumenty a bezodkladne sa informovať o akejkoľvek zmene týchto údajov. V prípade, že zmluvná strana tieto informácie neoznámí, považuje sa doručenie a oznámenie vykonané na posledne známu adresu, prípadne na posledne známe číslo telekomunikačného prostriedku za riadne vykonané.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, uzavierajú ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť ňou bez výhrad viazaní ju podpisujú na všetkých jej dvoch rovnopisoch.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Lipanoch dňa 15. 8. 2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca