

## KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola napísaná a uzavretá v Dubovici dňa 23. júla 2012 medzi účastníkmi:

**Alžbeta Antolová, rod. Huňadyová, rod. číslo** , narodená ,  
bytom Dubovica č.54, PSČ 082 71, občan SR,  
**Margita Knapová, rod. Huňadyová, rod. číslo** , narodená ,  
bytom Dubovica č.295, PSČ 082 71, občan SR,  
**Emília Sedláková, rod. Huňadyová, rod. číslo** , narodená ,  
bytom Dubovica č.56, PSČ 082 71, občan SR,  
**Božena Baňasová, rod. Huňadyová, rod. číslo** , narodená ,  
bytom Dubovica č.55, PSČ 082 71, občan SR,  
**Jozefína Saxová, rod. Huňadyová, rod. číslo** , narodená , bytom  
Dubovica č. 203, PSČ 082 71, občan SR,  
**Renáta Bouzid, rod. Onuferová, rod. číslo** , narodená , bytom  
Simmeringer Hauptstrasse 36/9/15, Viedeň, Rakúsko, PSČ 111 00, občan SR,  
**Štefan Baňas, rod. Baňas, rod. číslo** , narodený , bytom  
Dubovica č. 305, PSČ 082 71, občan SR,  
**Mária Karabínošová, rod. Baňasová, rod. číslo** , narodená ,  
bytom Dubovica č.301, PSČ 082 71, občan SR,  
**Terézia Pavelová, rod. Girová, rod. číslo** , narodená , bytom  
Dubovica č.41, PSČ 082 71, občan SR,  
**Terézia Baňasová, rod. Tímčiová, rod. číslo** , narodená , bytom  
Dubovica č.131, PSČ 082 71, občan SR,  
**Jozef Škvarko, rod. Škvarko, rod. číslo** , narodený , bytom  
Červenica pri Sabinove č. 202, PSČ 082 56, občan SR,  
**Peter Parilák, rod. Parilák, rod. číslo** , narodený , bytom  
Dubovická Roveň 670/23, Lipany, PSČ 082 71, občan SR,  
**Róbert Hlubeň, rod. Hlubeň, rod. číslo** , narodený , bytom  
Námestie Sv. Martina 722/61, Lipany, PSČ 082 71, občan SR,  
**Matej Baňas, rod. Baňas, rod. číslo** , narodený , bytom  
Dubovica č. 46, PSČ 082 71, občan SR,  
**Patrik Baňas, rod. Baňas, rod. číslo** , narodený , bytom  
Dubovica č. 305, PSČ 082 71, občan SR,  
**Ján Molčan, rod. Molčan, rod. číslo** , narodený , bytom  
Rovinky 1093/28, Lipany, PSČ 082 71, občan SR,

ako predávajúci a

**Obec Dubovica, Dubovica č. 190, IČO: 326992, zastúpená starostom obce Bystríkom  
Hudákom rod. číslo , narodený , bytom Dubovica č. 226, 082 71,  
občan SR.**

ako kupujúci

**I.**  
**Predmet kúpy**

**Predávajúci:**

**Alžbeta Antolová, rod. Huňadyová, podľa LV č. 748, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-E KN 518/10, pod B1, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

-E KN 518/10, pod B11, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

**Margita Knapová, rod. Huňadyová, podľa LV č. 748, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-E KN 518/10, pod B2, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

-E KN 518/10, pod B10, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

**Emília Sedláková, rod. Huňadyová, podľa LV č. 748, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-E KN 518/10, pod B3, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

-E KN 518/10, pod B9, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

**Božena Baňasová, rod. Huňadyová, podľa LV č. 748, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-E KN 518/10, pod B4, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

-E KN 518/10, pod B7, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

**Jozefína Saxová, rod. Huňadyová, podľa LV č. 748, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-E KN 518/10, pod B5, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

-E KN 518/10, pod B8, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

**Renáta Bouzid, rod. Onuferová, podľa LV č. 748, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-E KN 518/10, pod B6, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

-E KN 518/10, pod B12, orná pôda o výmere 3848 m<sup>2</sup> v podiele 1/12

**Štefan Baňas, rod. Baňas, podľa LV č. 1130, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo

-C KN 700/33, pod B1, orná pôda o výmere 1431 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Mária Karabinošová, rod. Baňasová, podľa LV č. 1296, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** vlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-C KN 700/52, pod B1, orná pôda o výmere 1431 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Terézia Povelová, rod. Girová, podľa LV č. 1131, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** vlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-C KN 700/34, pod B1, orná pôda o výmere 950 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Terézia Baňasová, rod. Timčová, podľa LV č. 1143, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je** vlastníčkou nehnuteľnosti parcelné číslo

-C KN 700/35, pod B1, orná pôda o výmere 954 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Jozef Škvarko, rod. Škvarko,**

podľa **LV č. 1741**, katastrálne územie **Dubovica, obec Dubovica** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo

-C KN 700/36, pod B1, orná pôda o výmere 951 m<sup>2</sup> v podiele 1/3

-C KN 700/66, pod B1, orná pôda o výmere 231m<sup>2</sup> v podiele 1/3

podľa **LV č. 1738**, katastrálne územie **Dubovica, obec Dubovica** je vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo

-C KN 700/67, pod B1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Peter Parifák, rod. Parifák, podľa LV č. 1741, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo**

-C KN 700/36, pod B2, orná pôda o výmere 951 m<sup>2</sup> v podiele 1/3

-C KN 700/66, pod B2, orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup> v podiele 1/3

**Róbert Hlubeň, rod. Hlubeň, podľa LV č. 1741, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo**

-C KN 700/36, pod B3, orná pôda o výmere 951 m<sup>2</sup> v podiele 1/3

-C KN 700/66, pod B3, orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup> v podiele 1/3

**Matej Bañas, rod. Bañas, podľa LV č. 935, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo**

-C KN 700/71, pod B1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2642 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Patrik Bañas, rod. Bañas, podľa LV č. 1254, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo**

-C KN 700/70, pod B1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Ján Molčan, rod. Molčan, podľa LV č. 1873, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica je vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo**

-C KN 700/5, pod B1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3297 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

Geometrickým plánom číslo 6/2012 vyhotoveným firmou Geodetické práce – Štefan Varga, dňa 04.04.2012, úradne overeného Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 20.04.2012 bola z parcely:

C KN 700/5, diel 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a C KN 700/70, diel 2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorená parcela C KN 700/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>,

C KN 700/71, vytvorená parcela C KN 700/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>,

C KN 700/67, vytvorená parcela C KN 700/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,

C KN 700/66, diel 6 o výmere 7 m<sup>2</sup> a C KN 700/36, diel 7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvorená parcela C KN 700/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,

C KN 700/35, vytvorená parcela C KN 700/77, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,

C KN 700/34, vytvorená parcela C KN 700/78, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,

C KN 700/52, vytvorená parcela C KN 700/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,

C KN 700/33, vytvorená parcela C KN 700/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>,

E KN 518/10, vytvorená parcela C KN 700/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>,

## II.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasujú a zároveň ručia za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a iné bremená. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť si prevzal, a jej stav je mu známy na základe osobne vykonanej prehliadky.

## III.

**Predávajúci Ján Molčan, rod. Molčan, týmto v celosti predáva diel 1 z parcely C KN 700/5 o výmere 50 m<sup>2</sup>, predávajúci Patrik Bañas, rod. Bañas, týmto v celosti predáva diel 2 z parcely C KN 700/70 o výmere 15 m<sup>2</sup>, z ktorých je novovytvorená parcela C KN 700/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica, Predávajúci Matej Bañas, rod. Bañas, týmto v celosti predáva novovytvorenú parcelu C KN 700/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.**

Predávajúci Jozef Škvarko, rod. Škvarko, týmto v celosti predáva novovytvorenú parcelu C KN 700/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

Predávajúci Jozef Škvarko, rod. Škvarko, Peter Parilák, rod. Parilák, Róbert Hlubeň, rod. Hlubeň, týmto v celosti predávajú novovytvorenú parcelu C KN 700/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

Predávajúca Terézia Baňasová, rod. Timčová, týmto v celosti predáva novovytvorenú parcelu C KN 700/77, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

Predávajúca Terézia Pavelová, rod. Girová, týmto v celosti predáva novovytvorenú parcelu C KN 700/78, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

Predávajúca Mária Karabinošová, rod. Baňasová, týmto v celosti predáva novovytvorenú parcelu C KN 700/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

Predávajúci Štefan Baňas, rod. Baňas, týmto v celosti predáva novovytvorenú parcelu C KN 700/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

Predávajúci Alžbeta Antolová, rod. Huňadyová, Margita Knapová, rod. Huňadyová, Emília Sedláková, rod. Huňadyová, Božena Baňasová, rod. Huňadyová, Jozefína Saxová, rod. Huňadyová, Renáta Bouzid, rod. Onuferová, týmto v celosti predávajú novovytvorenú parcelu C KN 700/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubovica, obec Dubovica.

so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právom a povinnosťami kupujúcemu Obci Dubovica, Dubovica č. 190, IČO: 326992, zastúpená starostom obce Bystríkom Hudákom do výlučného vlastníctva.-----

#### IV.

#### Kúpna cena

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy vymedzený v článku I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí :

Jánovi Molčanovi, rod. Molčan a Patrikovi Baňasovi, rod. Baňas, za novovytvorenú parcelu C KN 700/72, 1 €.

Matejovi Baňasovi, rod. Baňas, za novovytvorenú parcelu C KN 700/73, 1 €.

Jozefovi Škvarkovi, rod. Škvarko, za novovytvorenú parcelu C KN 700/75, 1 €.

Jozefovi Škvarkovi, rod. Škvarko, Petrovi Parilákovi, rod. Parilák, Róbertovi Hlubeňovi, rod. Hlubeň, za novovytvorenú parcelu C KN 700/76, 1 €.

Terézii Baňasovej, rod. Timčová, za novovytvorenú parcelu C KN 700/77, 1 €.

Terézii Pavelovej, rod. Girová, za novovytvorenú parcelu C KN 700/78, 1 €.

Márii Karabinošovej, rod. Baňasová, za novovytvorenú parcelu C KN 700/79, 1 €.

Štefanovi Baňasovi, rod. Baňas, za novovytvorenú parcelu C KN 700/80, 1 €.

Alžbete Antolovej, rod. Huňadyová, Margite Knapovej, rod. Huňadyová, Emílii Sedlákovej, rod. Huňadyová, Božene Baňasovej, rod. Huňadyová, Jozefíne Saxovej, rod. Huňadyová, Renáte Bouzid, rod. Onuferová, za novovytvorenú parcelu C KN 700/81, 1 €.

Kupujúci predávajúcim vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho.-----

## V.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území

**Dubovica** nasledovne:

- C KN 700/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/77, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/78, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1
- C KN 700/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>, v podiel 1/1

v prospech **Obec Dubovica**, Dubovica č. 190, IČO: 326992, zastúpená starostom obce Bystríkom Hudákom do výlučného vlastníctva. -----

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude daný kupujúcim v deň podpisu kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Náklady katastrálneho konania znáša kupujúci.-----

## VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.-----