

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §3  
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov**

**Prenajímateľ:**

Obec Dubovica  
zastúpená starostom obce Bystrikom Hudákom  
IČO: 326 992  
Bankové spojenie VÚB – Prešov

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:**

Hudobná skupina: Genius  
zastúpená: Ján Molčan

Dubovica 284, 082 71 Lipany  
/ďalej len „nájomca“/

**I.**

***Predmet zmluvy***

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v hasičskej zbrojnici o celkovej výmere 25m<sup>2</sup>.

**II.**

***Účel nájmu***

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom nácviku hudobnej skupiny.

**III.**

***Trvanie nájmu***

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Deň začatia skutočného užívania podľa článku III je od 1.7.2011.

#### **IV. Nájomné**

Nájomca po dohode s prenajímateľom sa zaväzuje, odohrať bezplatne 1 tanečnú zábavu ročne. Druhá tanečná zábava za úhradu 50%.

#### **V. Úhrada služieb spojených s nájomom**

1. Zmluvné stany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - nájomca bude uhrádzať poplatok za elektrickú energiu v plnej výške podľa výpočtu VSE

#### **VI. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §5 odst. 1 zákona č. 116/1990Zb, prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajímaných priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
5. Nájomca bude dodržiavať v objekte poriadok a nesmie rušiť nočný klud, t.j. nácvik nie je povolený po 22.00 hod, ani používať hlučné zariadenia.
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je užívaním nebytových priestorov.

8. Prenajímateľ je povinný zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

### **VIII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká: a/ dohodou b/ výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali súhlasia z jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

**Prenajímateľ:**  
V Dubovici:

**Nájomca:**